

Comune di Andezeno (Torino)

D.C.C. N. 4 del 23/02/2022 per "Variante Parziale n.9 al P.R.G.C. a sensi dell'art.17,comma5,L.R.56/77 e s.m.i.. Controdeduzioni alle osservazioni al Progetto Preliminare e approvazione del Progetto Definitivo

(omissis)

DELIBERA

1. Di approvare le **Controdeduzioni alle osservazioni al Progetto Preliminare** della Variante Parziale n. 9 al PRGC, accogliendo tutte le osservazioni pervenute;
2. Di approvare la Variante Parziale n. 9 al PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati:
 - **Relazione illustrativa**
 - **Verifica di coerenza con il PPR**
 - **Norme di Attuazione**
 - **Tavola B – Progetto. Sintesi intero territorio (scala 1:5.000)**
 - **Tavola C – Progetto. Sviluppo del Piano (scala 1:2.000)**
 - **Relazione geologica**
 - **Verifica di compatibilità acustica**
3. Di dare atto che i contenuti della presente Variante sono stati sottoposti a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e che l'Organo Tecnico Comunale ha espresso parere di esclusione con proprio verbale di deliberazione n. 1 del 08/07/2021;
4. Di dare atto che la Variante non concerne l'apposizione di vincoli espropriativi, pertanto non è stato necessario espletare le procedure di cui all'art. 11 del DPR 327/2001;
5. Di dare atto che le modifiche sono compatibili con il Piano di Classificazione Acustica comunale vigente, come attestato nell'apposito elaborato di "Verifica di compatibilità acustica" a firma del professionista Dott. Stefano Roletti;
6. Di dare atto che le modifiche sono compatibili con la classificazione della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica del territorio, come attestato nell'apposito elaborato di "Relazione geologica" a firma del professionista Dott. Geol. Stefano Sartini;
7. Di dare atto che la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
8. Di dare atto che, con riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al DPGR n. 4/R del 22/03/2019, la Variante non coinvolge beni paesaggistici, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti ed è coerente con obiettivi, indirizzi e direttive che riguardano le componenti interessate;
9. Di dare atto che, con riferimento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, il Comune è dotato di perimetrazione delle aree dense, di transizione e libere ai sensi dell'art. 16 delle Norme di Attuazione del PTC2, condivisa con Città Metropolitana di Torino e Regione Piemonte in sede di Conferenza dei Servizi in data 29/10/2020; l'area oggetto di Variante ricade all'interno dell'area di transizione;
10. Di dare atto che il Comune è dotato di perimetrazione del centro e dei nuclei abitati ai sensi dell'art. 12, comma 2, n. 5bis) della L.R. 56/77, approvata con DCC n. 21 del 30/09/2020;
11. Di dare atto che il PRG di Andezeno è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po;
12. Di dare atto che, secondo l'Inventario Nazionale degli Stabilimenti a Rischio di incidente Rilevante, aggiornato al 15/03/2021, il Comune di Andezeno non è interessato da vincoli

derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate “a rischio di incidente rilevante” o di aree di danno, esclusione e osservazione relative ad aziende Seveso ubicate in Comuni contermini;

13. Di dare atto che la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come “parziale”, con riferimento ai disposti di cui all’art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77, come si evince dai prospetti numerici sopra riportati e riferiti al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate dal Comune;
14. Di dare atto che il contributo straordinario definito con Determina del Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata n.276 del 02/11/2021 in € 52.430,80 (Euro cinquantaduemilaquattrocentotrenta/80) è stato già versato alle casse comunali dai soggetti interessati in data 21/12/2021;
15. Di dare atto che, ai sensi dell’art. 15, comma 16 della L.R. 56/77, la Variante Parziale n. 9 al PRGC entrerà in vigore con la pubblicazione sul BUR della presente Deliberazione di approvazione;
16. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti di cui all’art. 15 comma 17 e 17ter della L.R. 56/77, con particolare riguardo alla trasmissione dello strumento urbanistico approvato alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino, secondo le modalità di cui al Comunicato Regionale BU52S1 del 28/12/2018, al fine di consentire il monitoraggio e l’aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;

Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata e Pianificazione Urbanistica
Geom. Marina Pelà